

SUBANEXA NR. 4

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1002 / 2025

la H.C.L. al Sectorului 6 nr.

Întocmit astăzi, 23/07/2025, privind cererea 74200 din 18/07/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

2. **Executant:** Boroianu Bogdan-Constantin

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023

4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Anexe	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
508	29.09.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
184	30.03.2022	act administrativ	Consiliul General al Mun.
254	29.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
186	08.05.2008	act administrativ	Consiliul General al Mun.
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
Plan de	18.07.2025	înscris sub semnatura privata	Boroianu Bogdan-
265	06.06.2025	act administrativ	ADPDU Sector 6, Mun.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1002 au fost recepționate 1 propuneri:

* Prezenta recepție tehnică a fost acordată pentru amplasamentul propus cu suprafața de 828 mp, aferent arterei de circulație Intr.Serg. Constantin Apostol, sector 6, București, conform art. 247, 248 alin. (1), lit. h) - plan topografic/plan de situație rezultat în urma măsurătorilor la teren și art. 253 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023 cu modificările și completările ulterioare.

*Procesul verbal de recepție, se referă strict la corectitudinea datelor topografice din planul topografic, la configurația și suprafața conturului exterior al ridicării topografice (amplasamentului) ce face obiectul planului supus recepției (conform art. 252, alin. (5) din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023) și nu reprezintă o confirmare a faptului că amplasamentul se poate sau nu inventaria în domeniului public al Municipiului București, în administrarea Sectorului 6 al Municipiului București", Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București neavând atribuții în acest sens.

*Amplasamentul propus nu figurează înscris în cartea funciară, iar la momentul avizării nu deținem date sau alte informații cu privire la existența sau întinderea altor drepturi de proprietate asupra pozițiilor care nu figurează înscrise în cartea funciară, identificarea și mențiunile referitoare la acestea din planul topografic fiind strict răspunderea persoanei fizice autorizate.

*Totodată menționăm că acest aviz nu conferă nici un drept de proprietate și nici opozabilitate față de evidențele cadastral - juridice ale instituției noastre.

*Persoana fizică autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestuia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Expertul este obligat să execute măsurătorile la teren - art. 24 din Regulamentul aprobat prin O.D.G. nr. 600/2023.

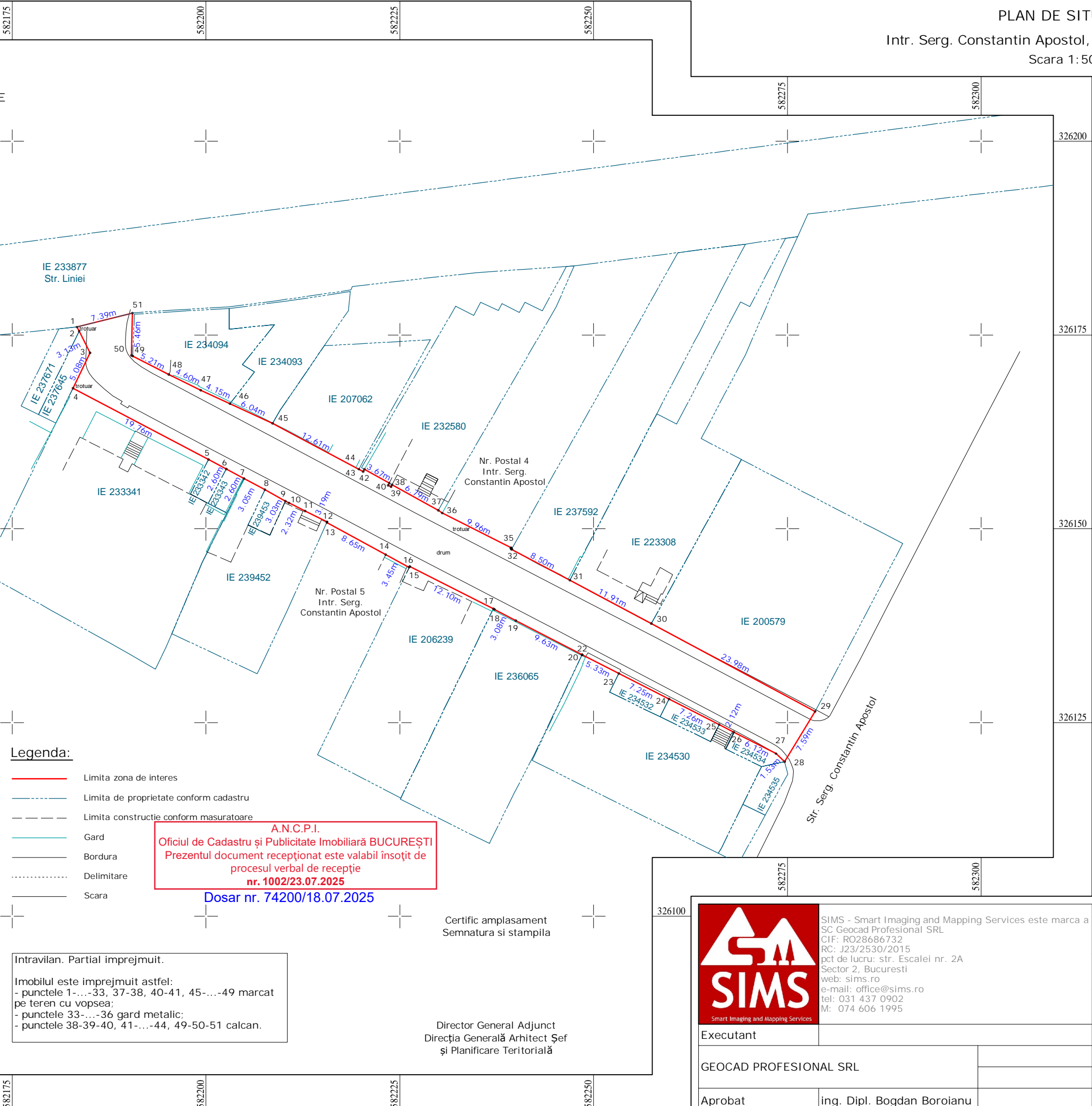
*Mesajul de avertizare de la punctul 6. Erori topologice, din Procesul verbal de recepție și anume că "imobilul se află într-o zonă reglementată prin L17/2014", este generat automat de sistemul integrat de cadastru și carte funciară (eterra) și se referă la „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și la cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale, care pot fi înstrăinate prin vânzare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale". Menționăm că programul nu face diferența între terenurile situate în intravilan față de cele situate în extravilan, de aceea pentru terenurile situate în intravilan aceste mesaje de avertizare trebuiesc ignorate.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 74200/18.07.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 179196

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Lorena-Maria Mitrica



Legenda:

- Limita zona de interes
- Limita de proprietate conform cadastru
- Limita constructie conform masuratoare
- Gard
- Bordura
- Delimitare
- Scara

Intravilan. Partial imprejmuit.
Imobilul este imprejmuit astfel:
- punctele 1-...-33, 37-38, 40-41, 45-...-49 marcat pe teren cu vopsea;
- punctele 33-...-36 gard metalic;
- punctele 38-39-40, 41-...-44, 49-50-51 calcan.

A.N.C.P.I.
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1002/23.07.2025
Dosar nr. 74200/18.07.2025

Certific amplasament
Semnatura si stampila

Director General Adjunct
Direcția Generală Arhitect Șef
și Planificare Teritorială



SIMS - Smart Imaging and Mapping Services este marca a SC Geocad Profesional SRL
CIF: RO28686732
RC: J23/2530/2015
pct de lucru: str. Escalei nr. 2A
Sector 2, Bucuresti
web: sims.ro
e-mail: office@sims.ro
tel: 031 437 0902
M: 074 606 1995

Executant	
GEOCAD PROFESIONAL SRL	
Aprobat	ing. Dipl. Bogdan Boroianu

Parcela (TDI)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	326176.031	582183.348	0.60
2	326175.495	582183.624	3.13
3	326172.711	582185.056	5.08
4	326168.143	582182.831	19.76
5	326158.928	582200.313	2.60
6	326157.716	582202.610	2.60
7	326156.504	582204.910	3.05
8	326155.035	582207.586	3.03
9	326153.578	582210.242	0.50
10	326153.337	582210.681	2.32
11	326152.298	582212.756	3.19
12	326150.889	582215.617	0.08
13	326150.820	582215.586	8.65
14	326146.663	582223.167	3.45
15	326145.038	582226.210	0.11
16	326145.140	582226.260	12.10
17	326139.686	582237.060	0.19
18	326139.590	582237.222	3.08
19	326138.170	582239.950	9.63
20	326133.753	582248.510	0.00
21	326133.753	582248.510	0.02
22	326133.769	582248.518	5.33
23	326131.342	582253.266	7.25
24	326128.043	582259.722	7.26
25	326124.740	582266.183	2.12
26	326123.777	582268.069	6.12
27	326120.991	582273.519	1.53
28	326119.956	582274.645	7.59
29	326126.445	582278.583	23.98
30	326137.762	582257.438	11.91
31	326143.378	582246.934	8.50
32	326147.334	582239.411	0.07
33	326147.397	582239.446	0.14
34	326147.469	582239.323	0.08
35	326147.542	582239.360	9.96
36	326152.025	582230.466	0.64
37	326152.394	582229.946	6.79
38	326155.693	582224.006	0.31
39	326155.419	582223.862	0.43
40	326155.618	582223.484	0.32
41	326155.900	582223.632	3.67
42	326157.681	582220.425	0.34
43	326157.384	582220.252	0.63
44	326157.697	582219.702	12.61
45	326163.612	582208.562	6.04
46	326166.152	582203.086	4.15
47	326167.897	582199.324	4.60
48	326169.915	582195.189	5.21
49	326172.294	582190.553	0.21
50	326172.384	582190.364	5.46
51	326177.844	582190.508	7.39
S(TDI)=828mp P=233.81m			

Proiect: Plan de situatie rezultat in urma masuratorilor la teren, conform art. 248 lit. h) din Regulamentul aprobat prin ODG 600/2023	
Amplasament: Intr. Serg. Constantin Apostol, Sec. 6, Mun. Bucuresti	
Beneficiar: CONSILIUL LOCAL SECTOR 6, MUN. BUCURESTI	
Scara: 1:500	Denumire plansa: PLANSĂ NR. 01
Data: Iulie 2025	